BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

i) Información general de la Emisión

a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.
b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIS
Garante (s) y/o Aval (es)	MBIA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SHF, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO.
Tipo de garantía	CONTRATO DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA, CON EL FIDUCIARIO Y MBIA, PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA PARA BENEFICIO DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS SERIE A (LA PÓLIZA); COBERTURA SHF, SIGNIFICA, RESPECTO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, EL CONTRATO DE INTERCAMBIO DE FLUJOS, CELEBRADO ENTRE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL Y EL FIDUCIARIO EN LA FECHA DE CIERRE. MEDIANTE ESTA COBERTURA, LA SHF SE OBLIGARÁ A PAGAR EN FORMA MENSUAL AL FIDUCIARIO LA DIFERENCIA ENTRE EL INCREMENTO EN EL SALARIO MÍNIMO Y EL VALOR DE LA UDI CON RESPECTO DE TODOS LOS PAGOS EFECTUADOS POR LOS DEUDORES HIPOTECARIOS BAJO LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS;
Administrador u Operador	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.
Representante Común	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.
*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	579,702
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	1,504,760
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	28,752
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,357,734
07-2U	1,967,676
07-3U	390,058
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	3,215
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	403,533
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	141,547
15) Otros adeudos	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

a) *Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.
b) **Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\left[1- \left(\frac{\text{Saldo insoluto de la emisión al final del periodo}}{\text{Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo} + \text{Efectivo en el fideicomiso al final del periodo}} \right) \right] \text{X } 100$$

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	-792,815
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	-287.50

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.022426

19) Amortización programada cobrada	3,678
20) Pagos de principal no programados	4,249
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	1,796
22) Intereses ordinarios cobrados	6,655
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	1,181
25) Instrumentos de cobertura cobrados	372
26) Comisiones cobradas	575
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	527
28) Ingreso neto de inversiones	119
29) Ingresos por otros conceptos	807
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	19,959

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.01468
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	14,729
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	35
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	749
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	7

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	6,684
07-2U	6,657
07-3U	27

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
07-2U	0
07-3U	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	2,437
50) Total de cargos y pagos	24,641

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

*En la determinación del numero de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.
**En el numero de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o
liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.
Se entenderá por:
a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.
b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.
c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.
d) Numero de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.
***Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de
morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	5,513
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	9.59
53) Tasa de morosidad***	72.19
54) Tasa de prepago***	3.10
55) Número de activos prepagados	11
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	3,542
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	1,971

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	123
58a) Dación en pago	3
58b) Adjudicación o liquidación	120
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	524,103	29,678	24,020	12,828	9,028	12,935	697,702	774,168	0
Mes Anterior	540,184	25,336	15,218	15,490	14,163	8,436	683,924	820,665	0
Comentarios	El criterio que se toma es de acuerdo a a quellos créditos que están en algún proceso judicial								

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	1,805	81	77	36	27	40	1,708	1,739	0
Mes Anterior	1,848	76	47	46	38	31	1,669	1,893	0
Comentarios	0.0								

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	0.0
62) Contratos y acuerdos	0.0
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	0.0
64) Administradores	0.0

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional	El saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo y Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo se recalculan las moras del Fideicomiso al corte de cada mes, de tal forma que el estatus de algunos de los créditos puede cambiar generando una variación en los saldos al final del mes anterior.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO: 234036

PERIODO: MAR-2018

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

SERIES: 07-2U, 07-3U

COMENTARIOS AL ANEXO T

Pregunta: AT52 Tasa promedio ponderada de Interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones
Pregunta: AT53 Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)
Pregunta: AT54 Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12