Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 8

Otra información relevante 10

Información adicional, en su caso 11

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	BRHCCB
Número de contrato de fideicomiso	234036
Serie (s)	07-2U, 07-3U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2,019
Mes que se reporta	Diciembre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	MBIA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SHF, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO.
Tipo de Garantía	CONTRATO DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA, CON EL FIDUCIARIO Y MBIA, PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA PARA BENEFICIO DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS SERIE A (LA PÓLIZA); COBERTURA SHF, SIGNIFICA, RESPECTO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, EL CONTRATO DE INTERCAMBIO DE FLUJOS, CELEBRADO ENTRE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL Y EL FIDUCIARIO EN LA FECHA DE CIERRE. MEDIANTE ESTA COBERTURA, LA SHF SE OBLIGARÁ A PAGAR EN FORMA MENSUAL AL FIDUCIARIO LA DIFERENCIA ENTRE EL INCREMENTO EN EL SALARIO MÍNIMO Y EL VALOR DE LA UDI CON RESPECTO DE TODOS LOS PAGOS EFECTUADOS POR LOS DEUDORES HIPOTECARIOS BAJO LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS;
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	NA
Administrador u Operador	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.
Representante Común	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	508,664
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	1,302,070
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	23,934
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,365,041

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	1,950,603	414,438

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	650,639
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	201,895
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(1,382,907)
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(344.06)

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.400419
19) Amortización programada cobrada	3,578
20) Pagos de principal no programados	2,391
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	534
22) Intereses ordinarios cobrados	4,831
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	833
25) Instrumentos de cobertura cobrados	243
26) Comisiones cobradas	428
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	259
28) Ingreso neto de inversiones	45
29) Ingresos por otros conceptos	865
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	14,007

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.390613
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	4,379
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	37
39) Honorarios del representante común	31
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	74
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	35
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	7,337

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	7,337	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	8,193

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	8,193	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	4,378
50) Total de cargos y pagos	24,464

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	4,712
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	9.58
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de Interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	71.91
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA A PARTIR DE 91 DIAS)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	2.13
54) Monto de pago no programado	2,391
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; '=1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12Programados - Daciones)^12

55) Número de activos prepagados	12
56) Número de activos vencidos al final del periodo	2,847
57) Número de activos vigentes al final del periodo	1,865
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	25
58a) Dación en pago	2
58b) Adjudicación o liquidación	23
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	448,185	22,827	15,444	7,709	8,008	6,542	385,217	916,802	0	1,810,734
Saldo insoluto mes Anterior	443,939	26,978	14,187	9,405	8,815	6,990	385,772	926,316	0	1,822,402

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	1664	79	47	31	32	24	905	1930	0	4712
Número de activos mes Anterior	1645	92	49	37	30	29	917	1950	0	4749

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

59) y 60) El criterio que se toma es de acuerdo a a quellos créditos que están en algún proceso judicial

6) y 7) vs 59) La diferencia de $22'208,426.84 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial

Carta de Responsabilidad, PDF

HSBC

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 3
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2979
F. +52 55 5721 2943

ruth.arellano@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

20 01 2020.

RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de Diciembre 2019.
Fideicomiso HSBC México F/234036

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Ruth Arellano Linares
Administración Fiduciaria

Gabriela Yañez Sanabria
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

ADAMANTINE

México, Distrito Federal, a 20 de Enero de 2020

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvallo Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de *Diciembre 2019*
Fideicomiso HSBC México F/ 234036

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se hace mención que a partir del mes de Diciembre de 2014 se han efectuado reestructuras de Créditos de su moneda original UDIS a Pesos, las cuales modifican la tasa, saldo, pagos mensuales y el número de crédito, quedando reflejadas en el Reporte de Cobranza Consolidado.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 20 días del mes de Enero de 2020.

Atentamente,
Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Manuel Garrido Cordero
Representante Legal