Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 8

Otra información relevante 10

Información adicional, en su caso 11

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	232017
Serie (s)	06-2U, 06U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2,019
Mes que se reporta	Agosto
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	FGIC, Financial Guaranty Insurance CompanyAHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo
Tipo de Garantía	Contrato de Seguro de Garantía Financiera con FGIC para la contratación de una póliza de seguro de Garantía Financiera para beneficio de los tenedores serie A (la póliza).Cobertura SHF, significa, respecto de los crpeditos hipotecarios HCC Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, el contrato de intercambio de flujos celebrado entre la Sociedad Hipotecaria Federal y el Fiduciario en la fecha de cierre.
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	GMAC, Financiera, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, o cualquier Administrador Maestro Sustituto.
Administrador u Operador	GMAC, Financiera, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado.HCC, Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto LimitadoHSC, Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado.En su carácter de Administradores de los créditos hipotecarios o cualquier Administrador Sustituto de conformidad con los términos de los Contratos de Administración.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	40,062
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	243,775
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	7,602
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	711,277

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	98,112	613,165

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	462
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	84,659
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(504,959)
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(1,392.2729942934)

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.2871
19) Amortización programada cobrada	460
20) Pagos de principal no programados	309
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	234
22) Intereses ordinarios cobrados	907
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	147
25) Instrumentos de cobertura cobrados	57
26) Comisiones cobradas	100
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	47
28) Ingreso neto de inversiones	44
29) Ingresos por otros conceptos	363
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	2,668

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.288874
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	129
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	48
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	632
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	50
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	330
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,271

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0	1,271

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	773
50) Total de cargos y pagos	3,233

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	528
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	5.1318
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	85.8855
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	7.32
54) Monto de pago no programado	309
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12

55) Número de activos prepagados	1
56) Número de activos vencidos al final del periodo	406
57) Número de activos vigentes al final del periodo	122
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	4
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	4
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	34,191	1,894	1,803	897	0	0	35,174	209,878	0	283,837
Saldo insoluto mes Anterior	33,993	2,537	2,400	12	0	387	30,819	216,080	0	286,228

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	105	6	5	3	0	0	56	353	0	528
Número de activos mes Anterior	105	6	6	1	0	1	48	366	0	533

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

Carta de Responsabilidad, PDF

HSBC

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 3
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2979
F. +52 55 5721 2943

ruth.arellano@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 23 de Septiembre de 2019.

RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de Agosto del 2019.
Fideicomiso HSBC México F/232017

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la inforpmación que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Karla Angélica Jurado Espinosa
Administración Fiduciaria

Gabriela Yáñez Sanabria
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

PUBLIC

ADAMANTINE

México, Distrito Federal, a 19 de Septiembre de 2019

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvallo Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de Agosto 2019

Fideicomiso HSBC México F/ 232017

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 19 días del mes de Septiembre de 2019.

Atentamente,
Proyectos Adamantine, S.A. de C.V.
SOFOM E.R.

Manuel Garrido Cordero
Representante Legal