

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	8
Otra información relevante	10
Información adicional, en su caso	11

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07U, 07-2U

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	233595
Serie (s)	07U, 07-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2,020
Mes que se reporta	Febrero
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	FGIC, Financial Guaranty Insurance Company.SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.
Tipo de Garantía	Contrato de Seguro de Garantía Financiera con FGIC para la contratación de una póliza de Seguro de Garantía Financiera para beneficio de los Tenedores Serie A (la póliza). Cobertura SHF, significa, respecto de los créditos hipotecarios, el Contrato de Intercambio de Flujos celebrado entre la Sociedad Hipotecaria Federal y el Fiduciario en la fecha de cierre.
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	GMAC, Financiera, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, o cualquier Administrador Maestro Sustituto.
Administrador u Operador	CI, Crédito Inmobiliario, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple.HCC, Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado.HSC, Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado.Vértice, Hipotecaria Vértice, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado.En su carácter de Administradores de los créditos Hipotecarios, o cualquier administrador sustituto de conformidad con los términos de los contratos de administración.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles

Carta de Responsabilidad, PDF



Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	123,078
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	347,020
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso)	13,798
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 731,319

Serie [Eje]	07-2U	07U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	94,771	636,548

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 8,026

15) Otros adeudos 0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(255,449)
--	-----------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(434.2930827903)
---	------------------

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07U, 07-2U

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.460916
19) Amortización programada cobrada	1,074
20) Pagos de principal no programados	1,356
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	1,777
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	259
25) Instrumentos de cobertura cobrados	156
26) Comisiones cobradas	133
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	58
29) Ingresos por otros conceptos	944
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	5,757

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)		6.458101						
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)		229						
33) Seguros de daños pagados (más IVA)		77						
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas		0						
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro		86						
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso		681						
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.		0						
38) Honorarios del fiduciario		46						
39) Honorarios del representante común		0						
40) Agencias reguladoras		0						
41) Agencias calificadoras y auditores externos		0						
42) Gastos de adjudicación		0						
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso		0						
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)		0						
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios		2,771						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>07-2U</th> <th>07U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>534</td> <td>2,237</td> </tr> </tbody> </table>			Serie [Eje]	07-2U	07U	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	534	2,237
Serie [Eje]	07-2U	07U						
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	534	2,237						
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios		147						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>07-2U</th> <th>07U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>0</td> <td>147</td> </tr> </tbody> </table>			Serie [Eje]	07-2U	07U	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	147
Serie [Eje]	07-2U	07U						
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	147						
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso		0						
48) Incremento o decremento de reservas		0						
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo		2,105						
50) Total de cargos y pagos		6,142						

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	951
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	9.9209
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	73.8186
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	4.18
54) Monto de pago no programado	1,356
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)¹²

55) Número de activos prepagados	5
56) Número de activos vencidos al final del periodo	602
57) Número de activos vigentes al final del periodo	349
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	7
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	7
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	109,528	4,730	3,103	2,067	3,291	1,210	32,445	313,724	0	470,098
Saldo insoluto mes Anterior	110,779	3,820	4,450	1,716	3,539	713	35,362	314,227	0	474,606

	Intervalo de tiempo									Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	313	12	9	5	10	4	63	535	0	951
Número de activos mes Anterior	316	9	12	7	9	3	68	538	0	962

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

Carta de Responsabilidad, PDF



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 3
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2979
F. +52 55 5721 2943

ruth.arellano@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 23 de Marzo del 2020.

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de Febrero del 2020.
Fideicomiso HSBC México F/233595**

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Karla Angélica Jurado Espinosa
Administración Fiduciaria

Horacio Flores Rodríguez
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

PUBLIC

México, Distrito Federal, a 19 de marzo de 2020

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el
mes de febrero 2020

Fideicomiso HSBC México F/ 233595

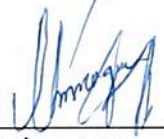
Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 19 días del mes de marzo de 2020.

Atentamente,
Proyectos Adamantine, S.A. de C.V.
SOFOM E.R.



Manuel Garrido Cordero
Representante Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal