

## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso .....	4
Pasivos del Fideicomiso .....	5
Capital del Fideicomiso .....	6
Ingresos del Fideicomiso .....	7
Cargos y Pagos del Fideicomiso .....	8
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	9
Otra información relevante .....	11
Información adicional, en su caso .....	12

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
HSBC

Serie (s): 07-3U, 07-4U

## Información general de la emisión

<b>Razón Social Emisor</b>	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
<b>Clave de cotización</b>	MXMACFW
<b>Número de contrato de fideicomiso</b>	238864
<b>Serie (s)</b>	07-3U, 07-4U
<b>Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)</b>	UDIs
<b>Año que se reporta</b>	2,020
<b>Mes que se reporta</b>	Mayo
<b>Garante (s) y/o Aval (es)</b>	Si
<b>Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)</b>	IFC, INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION. SHF, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
<b>Tipo de Garantía</b>	CONTRATO DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA CON EL IFC INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA PARA BENEFICIO DE LOS TENEDORES SERIE A (LA PÓLIZA ) COBERTURA SHF, SIGNIFICA, RESPECTO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, EL CONTRATO DE INTERCAMBIO DE FLUJOS CELEBRADO ENTRE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL Y EL FIDUCIARIO EN LA FECHA DE CIERRE.
<b>Administrador Maestro</b>	Si
<b>Denominación del Administrador Maestro</b>	ADMINISTRADOR MAESTRO, SIGNIFICA, GMAC FINANCIERA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, O CUALQUIER ADMINISTRADOR MAESTRO SUBSTITUTO. ADMINISTRADORES SIGNIFICA, SEGÚN SEA EL CASO, CI CRÉDITO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, HCC HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO Y HSC HSC HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADORES DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, O CUALQUIER ADMINISTRADOR SUBSTITUTO DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN.
<b>Administrador u Operador</b>	ADAMANTINE SERVICIOS SA
<b>Representante Común</b>	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
<b>Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)</b>	Si
<b>Grado de redondeo utilizado</b>	Miles

**Carta de Responsabilidad, PDF**



## Activos del Fideicomiso

<b>6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo</b>	208,631
<b>7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.</b>	461,695
<b>8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso</b>	15,836
<b>9) Otros activos en poder del fideicomiso</b>	0

## Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 1,188,568

Serie [Eje]	07-3U	07-4U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	1,071,833	116,735

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 587

15) Otros adeudos 0

## Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(502,993)
--	-----------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(429.51)
---	----------

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.426863
19) Amortización programada cobrada	1,054
20) Pagos de principal no programados	276
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	490
22) Intereses ordinarios cobrados	1,797
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	178
25) Instrumentos de cobertura cobrados	95
26) Comisiones cobradas	195
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	24
28) Ingreso neto de inversiones	50
29) Ingresos por otros conceptos	246
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	4,405

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.418567
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	746
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	58
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	536
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	3,564

Serie [Eje]	07-3U	07-4U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	3,564	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--	---

Serie [Eje]	07-3U	07-4U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
---	---

48) Incremento o decremento de reservas	0
---	---

49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	634
---	-----

50) Total de cargos y pagos	5,538
-----------------------------	-------

## Situación de la cartera de activos fideicomitidos

<b>51) Número de activos al final del periodo</b>	1,570
<b>52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)</b>	9.72
<b>52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento</b>	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

<b>53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)</b>	68.88
<b>53) Tasa de morosidad - Procedimiento</b>	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

<b>54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)</b>	0.35
<b>54) Monto de pago no programado</b>	276
<b>54) Tasa de prepago - Procedimiento</b>	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)<sup>12</sup>

<b>55) Número de activos prepagados</b>	2
<b>56) Número de activos vencidos al final del periodo</b>	897
<b>57) Número de activos vigentes al final del periodo</b>	673
<b>58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)</b>	0
<b>58a) Dación en pago</b>	0
<b>58b) Adjudicación o liquidación</b>	0
<b>58c) Sustitución de deudor</b>	0
<b>58d) Otros activos recuperados</b>	0
<b>59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo</b>	0

Clave de Cotización: MXMACFW

Fideicomiso: 238864

Periodo: Mayo 2020

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO

Serie (s): 07-3U, 07-4U

HSBC

	Intervalo de tiempo									Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	
<b>Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo</b>										
Saldo insoluto mes Actual	171,323	10,503	4,015	3,466	2,582	1,937	139,336	337,164	0	670,326
Saldo insoluto mes Anterior	177,957	4,949	5,291	2,377	2,200	1,167	142,727	335,778	0	672,446

	Intervalo de tiempo									Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	
<b>Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo</b>										
Número de activos mes Actual	555	34	14	12	9	5	299	642	0	1570
Número de activos mes Anterior	573	18	19	8	8	5	303	638	0	1572

## Otra información relevante

## Información adicional, en su caso

### 65) Información adicional

---

60) vs 57) La diferencia en los créditos se debe a que se encuentran en un Proceso Judicial

6) y 7) vs 59) La diferencia de \$ 22'789,343.80 se debe a que los créditos se encuentran en un proceso judicial

---

---

Carta de Responsabilidad, PDF

---



Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad de México.

Torre HSBC  
Paseo de la Reforma 347  
Piso 19  
Col. Cuauhtémoc  
Delegación Cuauhtémoc  
CP 06500  
Ciudad de México,  
México

T. +52 55 5721 2979  
+52 55 5721 2184

ruth.arellano@hsbc.com.mx  
mauricio.hernandezm@hsbc.com.mx  
www.hsbc.com.mx

18 06 2020

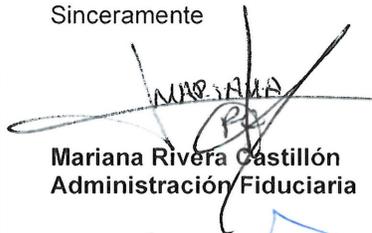
**RE:** Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de mayo del 2020.  
Fideicomiso HSBC México F/238864

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente



**Mariana Rivera Castellón**  
Administración Fiduciaria



**Gabriela Yáñez Sanabria**  
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

PUBLIC

México, Distrito Federal, a 17 de junio de 2020

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**  
Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el  
mes de mayo 2020

Fideicomiso HSBC México F/ 238864

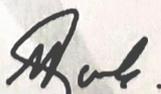
Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Con fecha 27 de Julio de 2014 se celebra el contrato de sustitución del administrador primario Patrimonio, S.A de C.V. SOFOM E.R., la información migrada por dicha operación no ha sido validada quedando únicamente por conciliar los inmuebles adjudicados del portafolio.

Se hace mención que a partir del mes de Diciembre de 2014 se ha efectuado reestructuras de créditos de su moneda original UDIS a Pesos, las cuales modifican la tasa, saldo, pagos mensuales y el número de crédito, quedando reflejadas en el Reporte de Cobranza Consolidado.

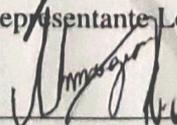
Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 17 días del mes de junio de 2020.

Atentamente,  
Adamantine Servicios, S.A. de C.V.



---

Manuel Garrido Cordero  
Representante Legal



---

Miguel Ángel Almaguer Rivera  
Representante Legal