Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 8

Otra información relevante 10

Información adicional, en su caso 11

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	BRHCCB
Número de contrato de fideicomiso	247545
Serie (s)	07-2 , 07-3
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2,020
Mes que se reporta	Diciembre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	GENWORTH, GENWORTH MORTGAGE INSURANCE CORPORATION SHF, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
Tipo de Garantía	CONTRATO NORMATIVO DE GARANTÍA, SIGNIFICA, CON RESPECTO A CADA CRÉDITO HIPOTECARIO, EL CONTRATO POR MEDIO DEL CUAL LA SHF CUBRIRÁ HASTA EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO PRINCIPAL Y DE LOS INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS, VENCIDOS Y NO PAGADOS DERIVADOS DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO. CONTRATO DE SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA GENWORTH, SIGNIFICA, EL CONTRATO DE SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA POR MEDIO DEL CUAL GENWORTH CUBRIRÁ HASTA EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO DE PRINCIPAL Y DE LOS INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS, VENCIDOS Y NO PAGADOS DERIVADOS DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	N/A
Administrador u Operador	PENDULUM S DE RL
Representante Común	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	MILES
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	125,244
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	142,681
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	55,151
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	81,888

Serie [Eje]	07-2	07-3
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	59,902	21,986

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	241,188
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	54.61

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	2,306
20) Pagos de principal no programados	779
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	1,594
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	340
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	376
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	162
29) Ingresos por otros conceptos	944
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	6,501

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	236
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	58
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	301
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	380
38) Honorarios del fiduciario	34
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	466
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	796

Serie [Eje]	07-2	07-3
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	558	238

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	4,156

Serie [Eje]	07-2	07-3
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	4,156	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	22
50) Total de cargos y pagos	6,449

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	1,251
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	12.21
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera : La tasa de interés por el porcentaje que representa dicho crédito del total del portafolio

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	53.25
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA A PARTIR DE 121 DIAS) Es el porcentaje de la cartera vencida entre el total del saldo insoluto del principal.

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	1.84
54) Monto de pago no programado	779
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de prepago: Es el porcentaje que representa los prepagos ante el total de la cartera vigente.

55) Número de activos prepagados	21
56) Número de activos vencidos al final del periodo	458
57) Número de activos vigentes al final del periodo	793
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	1
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	1
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	109,945	8,421	3,158	3,447	1,103	2,008	18,522	76,640	44,681	267,925
Saldo insoluto mes Anterior	112,921	8,231	2,602	2,814	3,062	1,601	18,090	77,207	45,287	271,815

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	725	40	16	11	8	7	70	213	161	1251
Número de activos mes Anterior	734	41	17	11	16	5	69	216	164	1273

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

6) Se considera cartera vigente de 0 a 120 dias

7) Se considera cartera vencida 150 a mas (Proceso Judicial y Prorroga)

59) Y 60) Los totales de los créditos vigentes y vencidos si cuadran, sin embargo en la distribución que aquí se presenta incluye aquellos créditos que están en algún proceso judicial o prorroga.

Carta de Responsabilidad, PDF

HSBC

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 3
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2979
T. +52 55 5721 2184
F. +52 55 5721 2943

mauricio.hernandezm@hsbc.com.mx
ruth.arellano@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

21 01 2021.

RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de diciembre 2020.
Fideicomiso HSBC México F/247545

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representado en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Mauricio Hernández Martínez
Administración Fiduciaria

Horacio Flores Rodríguez
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

PUBLIC

Pendulum, S. de R.L. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 404, Piso 13 Desp 03
Col. Juárez | Alcaldía Cuauhtémoc | México, CdMx
C.P. 06600 | Tel. 01 (55) 1084-3500
www.pendulum.com.mx

Ciudad de México a 15 de Enero del 2021

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Insurgentes Sur No 1971
Torre Sur Piso 9 Plaza Inn
Col Guadalupe Inn.
01020 México D.F.

Atención: Rafael Colado

En referencia al Fideicomiso F/247545 en el Banco HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como Fiduciario del fideicomiso F/247545.

De acuerdo con el articulo 33 numeral III de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisiones de valores y otros participantes del mercado de valores en referencia a la información mensual al 31 de Diciembre del 2020.

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

A T E N T A M E N T E,

José Jaime Díaz Tapia
Project Manager

Manuel Tapia García
Subdirector de Operaciones

C.C.P. – Arturo Ortiz – HSBC México SA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA.