

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	8
Otra información relevante	10
Información adicional, en su caso	11

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-2U, 07-3U

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	BRHCCB
Número de contrato de fideicomiso	234036
Serie (s)	07-2U, 07-3U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2,020
Mes que se reporta	Julio
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	MBIA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SHF, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO.
Tipo de Garantía	CONTRATO DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA, CON EL FIDUCIARIO Y MBIA, PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA PARA BENEFICIO DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS SERIE A (LA PÓLIZA); COBERTURA SHF, SIGNIFICA, RESPECTO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, EL CONTRATO DE INTERCAMBIO DE FLUJOS, CELEBRADO ENTRE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL Y EL FIDUCIARIO EN LA FECHA DE CIERRE. MEDIANTE ESTA COBERTURA, LA SHF SE OBLIGARÁ A PAGAR EN FORMA MENSUAL AL FIDUCIARIO LA DIFERENCIA ENTRE EL INCREMENTO EN EL SALARIO MÍNIMO Y EL VALOR DE LA UDI CON RESPECTO DE TODOS LOS PAGOS EFECTUADOS POR LOS DEUDORES HIPOTECARIOS BAJO LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS;
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	NA
Administrador u Operador	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.
Representante Común	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles
Carta de Responsabilidad, PDF	

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-2U, 07-3U

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	444,076
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	1,318,197
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	27,073
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

2,352,896

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	1,932,174	420,722

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso

0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso

722,254

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios

0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios

222,438

15) Otros adeudos

0

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-2U, 07-3U

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(1,508,242)
--	-------------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(399.395308066)
---	-----------------

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-2U, 07-3U

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.497581
19) Amortización programada cobrada	3,651
20) Pagos de principal no programados	1,593
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	3,549
22) Intereses ordinarios cobrados	4,895
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	828
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	450
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	270
28) Ingreso neto de inversiones	81
29) Ingresos por otros conceptos	681
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	15,998

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-2U, 07-3U

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.48751
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	1,780
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	2,367
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	38
39) Honorarios del representante común	31
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	427
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	7,499

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	7,499	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	7,302
--	-------

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	7,302	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	1,026
50) Total de cargos y pagos	20,470

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	4,606
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	9.57
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de Interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	74.8
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA A PARTIR DE 91 DIAS)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	1.49
54) Monto de pago no programado	1,593
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; '=1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12Programados - Daciones)^12

55) Número de activos prepagados	10
56) Número de activos vencidos al final del periodo	2,926
57) Número de activos vigentes al final del periodo	1,680
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	2
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	2
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	380,186	25,593	15,788	24,198	18,679	13,825	384,969	899,035	0	1,762,273
Saldo insoluto mes Anterior	377,406	26,057	31,839	27,143	15,000	6,276	381,012	892,185	0	1,756,918

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	1443	93	63	85	78	48	916	1880	0	4606
Número de activos mes Anterior	1432	100	115	107	48	27	910	1879	0	4618

Clave de Cotización: BRHCCB

Fideicomiso: 234036

Periodo: Julio 2020

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-2U, 07-3U

Otra información relevante

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-2U, 07-3U

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

El saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo y Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo se recalculan las moras del Fideicomiso al corte de cada mes, de tal forma que el estatus de algunos de los créditos puede cambiar generando una variación en los saldos al final del mes anterior.

59) y 60) El criterio que se toma es de acuerdo a a aquellos créditos que están en algún proceso judicial.

6) y 7) vs 59) La diferencia de \$22,509,620.32 MN se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial

Carta de Responsabilidad, PDF



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2979
T. +52 55 5721 2632

ruth.arellano@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

17 08 2020.

RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de julio 2020.
Fideicomiso HSBC México F/234036

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Ruth Arellano Linares
Administración Fiduciaria

Gabriela Yañez Sanabria
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria.

PUBLIC

Ciudad de México a 19 de agosto de 2020

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el
mes de julio 2020

Fideicomiso HSBC México F/ 243264

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Con fecha 27 de Julio de 2014 se celebra el contrato de sustitución del administrador primario Patrimonio, S.A de C.V. SOFOM E.R., la información migrada por dicha operación no ha sido validada quedando únicamente por conciliar los inmuebles adjudicados del portafolio.

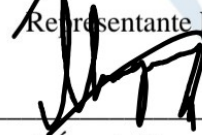
Se hace mención que a partir del mes de Diciembre de 2014 se ha efectuado reestructuras de créditos de su moneda original UDIS a Pesos, las cuales modifican la tasa, saldo, pagos mensuales y el número de crédito, quedando reflejadas en el Reporte de Cobranza Consolidado.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 19 días del mes de agosto de 2020.

Atentamente,
Adamantine Servicios, S.A. de C.V.



Manuel Garrido Cordero
Representante Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal