

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	9
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	232017
Serie (s)	06-2U, 06U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2021
Mes que se reporta	Octubre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	FGIC, Financial Guaranty Insurance CompanyAHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo
Tipo de Garantía	Contrato de Seguro de Garantía Financiera con FGIC para la contratación de una póliza de seguro de Garantía Financiera para beneficio de los tenedores serie A (la póliza). Cobertura SHF, significa, respecto de los créditos hipotecarios HCC Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, el contrato de intercambio de flujos celebrado entre la Sociedad Hipotecaria Federal y el Fiduciario en la fecha de cierre.
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Proyectos Adamantine S.A. DE C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad Regulada.
Administrador u Operador	Proyectos Adamantine S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad Regulada. Patrimonio S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad No Regulada. En su carácter de Administradores de los créditos hipotecarios o cualquier Administrador Sustituto de conformidad con los términos de los Contratos de Administración.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	31,768,290
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	160,905,620
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	6,742,257
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 786,748,419

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	108,522,450	678,225,969

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 461,621

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 147,822,094

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(735,615,967)
--	---------------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(1,943)
---	---------

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.972588
19) Amortización programada cobrada	804,577
20) Pagos de principal no programados	768,356
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	655,000
22) Intereses ordinarios cobrados	599,565
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	219,828
25) Instrumentos de cobertura cobrados	65,672
26) Comisiones cobradas	114,844
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	20,386
29) Ingresos por otros conceptos	204,601
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	3,452,829

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.956166
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	86,027
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	42,353
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	268,653
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	384,093
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	51,734
39) Honorarios del representante común	429,645
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	77,546
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,071,091

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0	1,071,091

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--	---

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

Clave de Cotización: **MXMACFW**Periodo: **Octubre 2021**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	439,477
50) Total de cargos y pagos	2,850,619

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	342
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	10
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	84
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	7
54) Monto de pago no programado	768,356
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	3
56) Número de activos vencidos al final del periodo	243
57) Número de activos vigentes al final del periodo	99
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	1
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	1
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	0	788,999	267,071	0	151,885,176	835,869	0	25,402,418	13,494,377	192,673,910
Saldo insoluto mes Anterior	265,222	0	783,534	0	152,678,890	2,516,245	0	23,566,103	13,870,513	193,680,507

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	0	1	1	0	247	3	0	72	18	342
Número de activos mes Anterior	1	0	1	0	250	6	0	69	19	346

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Octubre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

6-7 vs 59) La diferencia de \$ 5'530,002.91 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial.

59) Referente a este punto te comento que los totales si cuadran, sin embargo en la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a aquellos créditos que están en algún proceso judicial.