Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 11

Información adicional, en su caso 12

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	233595
Serie (s)	07U, 07-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2021
Mes que se reporta	Octubre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	FGIC, Financial Guaranty Insurance Company.SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.
Tipo de Garantía	Contrato de Seguro de Garantía Financiera con FGIC para la contratación de una póliza de Seguro de Garantía Financiera para beneficio de los Tenedores Serie A (la póliza).Cobertura SHF, significa, respecto de los créditos hipotecarios, el Contrato de Intercambio de Flujos celebrado entre la Sociedad Hipoteria Federal y el Fiduciariio en la fecha de cierre.
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Proyectos Adamantine S.A. DE C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entindad Regulada.
Administrador u Operador	Proyectos Adamantine S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entindad Regulada.Patrimonio S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entindad No Regulada.Tertius S.A.P.I. de C.V.En su carácter de Administradores de los créditos Hipotecarios, o cualquier administrador sustituto de conformidad con los términos de los contratos de administración.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Unidades
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	98,560,178
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	281,684,163
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	15,532,459
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	781,254,409

Serie [Eje]	07-2U	07U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	102,079,849	679,174,560

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	19,831,693
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(405,309,302)
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(585)

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.972588
19) Amortización programada cobrada	1,752,280
20) Pagos de principal no programados	1,755,281
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	1,835,000
22) Intereses ordinarios cobrados	2,599,095
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	372,632
25) Instrumentos de cobertura cobrados	175,204
26) Comisiones cobradas	214,070
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	44,605
29) Ingresos por otros conceptos	1,129,886
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	9,878,053

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.956166
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	190,248
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	66,601
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	317,605
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	830,116
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	50,271
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	79,170
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	3,710,382

Serie [Eje]	07-2U	07U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	557,186	3,153,196

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	628,126

Serie [Eje]	07-2U	07U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	628,126

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	1,671,622
50) Total de cargos y pagos	7,544,141

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	755
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	10
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	74
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	4
54) Monto de pago no programado	1,755,281
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12

55) Número de activos prepagados	5
56) Número de activos vencidos al final del periodo	465
57) Número de activos vigentes al final del periodo	290
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	4
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	4
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	4,456,089	1,086,186	1,534,976	0	268,823,097	3,769,964	596,023	77,026,904	22,951,102	380,244,341
Saldo insoluto mes Anterior	3,426,134	1,138,970	1,464,664	0	272,167,381	6,169,424	297,654	76,382,881	22,792,133	383,839,241

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	10	3	6	0	451	13	2	221	49	755
Número de activos mes Anterior	9	3	5	0	457	16	1	224	49	764

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

6-7 vs 59) La diferencia de $ 13'307,221.59 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial.

59) Referente a este punto te comento que los totales si cuadran, sin embargo en la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a a quellos créditos que están en algún proceso judicial