

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	8
Otra información relevante	10
Información adicional, en su caso	11

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	BRHCCB
Número de contrato de fideicomiso	234036
Serie (s)	07-2U, 07-3U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2,021
Mes que se reporta	Abril
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	MBIA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. SHF, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO.
Tipo de Garantía	CONTRATO DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA, CON EL FIDUCIARIO Y MBIA, PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA PARA BENEFICIO DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS SERIE A (LA PÓLIZA); COBERTURA SHF, SIGNIFICA, RESPECTO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, EL CONTRATO DE INTERCAMBIO DE FLUJOS, CELEBRADO ENTRE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL Y EL FIDUCIARIO EN LA FECHA DE CIERRE. MEDIANTE ESTA COBERTURA, LA SHF SE OBLIGARÁ A PAGAR EN FORMA MENSUAL AL FIDUCIARIO LA DIFERENCIA ENTRE EL INCREMENTO EN EL SALARIO MÍNIMO Y EL VALOR DE LA UDI CON RESPECTO DE TODOS LOS PAGOS EFECTUADOS POR LOS DEUDORES HIPOTECARIOS BAJO LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS;
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	NA
Administrador u Operador	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.
Representante Común	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	439,523,587
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	1,285,611,591
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso)	23,680,917
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 2,404,082,254

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	1,963,738,517	440,343,737

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 722,254,039

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 256,154,165

15) Otros adeudos 0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(1,633,674,363)
--	-----------------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(419.011)
---	-----------

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6,791,805
19) Amortización programada cobrada	3,740,574
20) Pagos de principal no programados	1,887,726
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	605,500
22) Intereses ordinarios cobrados	5,041,726
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	781,895
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	442,802
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	374,449
28) Ingreso neto de inversiones	51,386
29) Ingresos por otros conceptos	1,038,807
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	13,964,865

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.790084
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	518,931
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	3,455,232
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	39,382
39) Honorarios del representante común	32,611
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	43,859
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	7,619,669

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	7,619,669	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	6,865,613
--	-----------

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	6,865,613	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	2,341,493
50) Total de cargos y pagos	20,916,790

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	4,406
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	9.5726
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de Interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	74.5224
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA A PARTIR DE 91 DIAS)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	3.9674
54) Monto de pago no programado	1,887,726
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula: $1 - (\text{Saldo Final del periodo} / \text{Saldo Final periodo Ant} - \text{Pagos de principal Programados} - \text{Daciones})^{12} / (\text{Saldo Final periodo Ant} - \text{Pagos de principal Programados} - \text{Daciones})^{12}$

55) Número de activos prepagados	18
56) Número de activos vencidos al final del periodo	2,729
57) Número de activos vigentes al final del periodo	1,677
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	6
58a) Dación en pago	1
58b) Adjudicación o liquidación	5
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

Clave de Cotización: BRHCCB

Fideicomiso: 234036

Periodo: Abril 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO

Serie (s): 07-2U, 07-3U

HSBC

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Saldo insoluto mes Actual	381,187,356	14,415,151	13,303,977	6,264,894	6,284,598	4,471,072	337,862,703	961,345,427	0	1,725,135,178	
Saldo insoluto mes Anterior	382,754,000	17,567,000	7,631,000	9,073,000	7,559,000	5,910,000	349,450,000	947,564,000	0	1,727,508,000	

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Número de activos mes Actual	1460	48	47	29	21	16	770	2015	0	4406	
Número de activos mes Anterior	1467	63	31	37	26	22	801	1982	0	4429	

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

El saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo y Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo se recalculan las moras del Fideicomiso al corte de cada mes, de tal forma que el estatus de algunos de los créditos puede cambiar generando una variación en los saldos al final del mes anterior.

59) y 60) El criterio que se toma es de acuerdo a aquellos créditos que están en algún proceso judicial.

6) y 7) vs 59) La diferencia de \$30'617,103.59 MN se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial

Carta de Responsabilidad, PDF



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2184
T. +52 55 5721 2632

Mauricio.hernandezm@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

20 05 2021.

RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de abril 2021.
Fideicomiso HSBC México F/234036

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Priscilla Vega Calatayud
Administración Fiduciaria

Karla Angélica Jurado Espinosa
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

Ciudad de México a 19 de mayo de 2021.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el
mes de abril 2021
Fideicomiso HSBC México F/ 234036

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se hace mención que a partir del mes de Diciembre de 2014 se han efectuado reestructuras de Créditos de su moneda original UDIS a Pesos, las cuales modifican la tasa, saldo, pagos mensuales y el número de crédito, quedando reflejadas en el Reporte de Cobranza Consolidado.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 19 días del mes de mayo de 2021.

Atentamente,
Adamantine Servicios, S.A. de C.V.



Manuel Garrido Cordero
Representante Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal