

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	4
Pasivos del Fideicomiso	5
Capital del Fideicomiso	6
Ingresos del Fideicomiso	7
Cargos y Pagos del Fideicomiso	8
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	9
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-3U, 07-4U

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	238864
Serie (s)	07-3U, 07-4U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2,021
Mes que se reporta	Julio
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	IFC, INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION. SHF, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
Tipo de Garantía	CONTRATO DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA CON EL IFC INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA FINANCIERA PARA BENEFICIO DE LOS TENEDORES SERIE A (LA PÓLIZA) COBERTURA SHF, SIGNIFICA, RESPECTO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, EL CONTRATO DE INTERCAMBIO DE FLUJOS CELEBRADO ENTRE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL Y EL FIDUCIARIO EN LA FECHA DE CIERRE.
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	ADMINISTRADOR MAESTRO, SIGNIFICA, GMAC FINANCIERA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, O CUALQUIER ADMINISTRADOR MAESTRO SUBSTITUTO. ADMINISTRADORES SIGNIFICA, SEGÚN SEA EL CASO, CI CRÉDITO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, HCC HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO Y HSC HSC HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADORES DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, O CUALQUIER ADMINISTRADOR SUBSTITUTO DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN.
Administrador u Operador	ADAMANTINE SERVICIOS SA
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-3U, 07-4U

Carta de Responsabilidad, PDF



HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-3U, 07-4U

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	198,061,188
--	-------------

7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	421,698,849
---	-------------

8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	14,950,298
---	------------

9) Otros activos en poder del fideicomiso	0
---	---

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

1,270,578,654

Serie [Eje]	07-3U	07-4U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	1,145,788,851	124,789,803

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso

5,207,582

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso

0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios

0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios

50,863,470

15) Otros adeudos

0

Clave de Cotización: MXMACFW

Fideicomiso: 238864

Periodo: Julio 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-3U, 07-4U

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(691,939,371)
--	---------------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(496.4836)
---	------------

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-3U, 07-4U

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.870874
19) Amortización programada cobrada	1,236,430
20) Pagos de principal no programados	1,124,248
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	250,000
22) Intereses ordinarios cobrados	1,796,665
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	182,094
25) Instrumentos de cobertura cobrados	29,223
26) Comisiones cobradas	170,346
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	83,432
28) Ingreso neto de inversiones	37,593
29) Ingresos por otros conceptos	394,789
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	5,304,820

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.861446
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	220,127
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	1,484,432
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	48,975
39) Honorarios del representante común	406,035
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	572,894
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	3,809,748

Serie [Eje]	07-3U	07-4U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	3,809,748	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--	---

Serie [Eje]	07-3U	07-4U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	616,622
50) Total de cargos y pagos	7,158,833

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	1,434
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	9.73
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	68.0423
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	2.2126
54) Monto de pago no programado	1,124,248
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12

55) Número de activos prepagados	7
56) Número de activos vencidos al final del periodo	778
57) Número de activos vigentes al final del periodo	656
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	6
58a) Dación en pago	5
58b) Adjudicación o liquidación	1
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	162,920,980	4,222,100	2,136,126	1,413,472	1,797,388	1,184,189	104,160,806	341,924,976	0	619,760,037
Saldo insoluto mes Anterior	162,982,450	4,156,724	2,413,778	1,726,957	2,175,497	787,779	105,048,395	343,635,997	0	622,927,577

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	542	12	8	4	5	4	211	648	0	1434
Número de activos mes Anterior	542	14	7	5	6	3	216	654	0	1447

Clave de Cotización: MXMACFW

Fideicomiso: 238864

Periodo: Julio 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-3U, 07-4U

Otra información relevante

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 07-3U, 07-4U

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

60) vs 57) La diferencia en los créditos se debe a que se encuentran en un Proceso Judicial

6) y 7) vs 59) La diferencia de \$ 28'781,982.28 MXN se debe a que los créditos se encuentran en un proceso judicial

Carta de Responsabilidad, PDF



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 3
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2184

mauricio.hernandezm@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

20 08 2021

RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de julio del 2021.
Fideicomiso HSBC México F/238864

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Mauricio Hernández Martínez
Administración Fiduciaria

Gabriela Yáñez Sanabria
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

Ciudad de México a 18 de agosto de 2021.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el
mes de julio 2021

Fideicomiso HSBC México F/ 238864

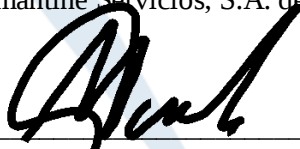
Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Con fecha 27 de Julio de 2014 se celebra el contrato de sustitución del administrador primario Patrimonio, S.A de C.V. SOFOM E.R., la información migrada por dicha operación no ha sido validada quedando únicamente por conciliar los inmuebles adjudicados del portafolio.

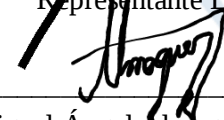
Se hace mención que a partir del mes de Diciembre de 2014 se ha efectuado reestructuras de créditos de su moneda original UDIS a Pesos, las cuales modifican la tasa, saldo, pagos mensuales y el número de crédito, quedando reflejadas en el Reporte de Cobranza Consolidado.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 18 días del mes de agosto de 2021.

Atentamente,
Adamantine Servicios, S.A. de C.V.



Manuel Garrido Cordero
Representante Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal