

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	9
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	BRHCCB
Número de contrato de fideicomiso	250295
Serie (s)	08U, 08-2U, 08-3U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2021
Mes que se reporta	Diciembre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo. Genworth, Genworth Mortgage Insurance Corporation.
Tipo de Garantía	Cobertura SHF, Contrato Normativo de Garantía, significa con respecto a cada crédito Hipotecario, el contrato por medio del cual la SHF cubrirá hasta el 30% (treinta por ciento) del monto principal y de los intereses ordinarios devengados, vencidos y no pagados derivados de un crédito hipotecario. Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth, significa, el contrato de seguro de crédito hasta el 30% (treinta por ciento) del monto de principal y de los intereses ordinarios devengados, vencidos y no pagados derivados de un crédito hipotecario. Cobertura de pagos en SMGV
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	-
Administrador u Operador	Patrimonio, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada.
Representante Común	Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	159,767,762
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	565,451,477
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	42,046,863
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 1,420,367,031

Serie [Eje]	08-2U	08-3U	08U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	1,111,125,381	309,241,643	7

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 767,559,684

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(1,420,660,613)
--------------------------------------------------	-----------------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(604)
-----------------------------------------------------	-------

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	7,108,676
19) Amortización programada cobrada	1,666,253
20) Pagos de principal no programados	216,790
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	2,501,426
22) Intereses ordinarios cobrados	1,278,146
23) Intereses moratorios cobrados	57,003
24) Ingresos por seguros cobrados	401,312
25) Instrumentos de cobertura cobrados	110,642
26) Comisiones cobradas	166,983
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	154,323
29) Ingresos por otros conceptos	1,190,831
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	7,743,709

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	7,105,573
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	337,878
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	144,510
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	15,737
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	2,063,299
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	41,212
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	82,856
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	109,305
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	3,056,590

Serie [Eje]	08-2U	08-3U	08U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	109,305	0	0

Serie [Eje]	08-2U	08-3U	08U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	3,056,590	0	0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	2,446,297
50) Total de cargos y pagos	8,297,684

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	1896
--------------------------------------------	------

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	10
--------------------------------------------------------------------------------	----

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
----------------------------------------------------------------------	--

En el numeral 52 "Tasa promedio ponderada de interés de la cartera" representa el promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	72
-------------------------------------------------	----

53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
---------------------------------------	--

53 "Tasa de Morosidad" representa el porcentaje del saldo de los créditos hipotecarios en el mes en curso que tienen mas de 180 días atrasados con respecto al saldo total de la cartera en el mes en curso, En proceso Judicial se tiene considerados créditos vigentes por un monto de 29,258,133.30 los cuales no deben considerarse en el cálculo de la tasa de morosidad.

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	3
-----------------------------------------------	---

54) Monto de pago no programado	216,790
---------------------------------	---------

54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-------------------------------------	--

En el numeral 54 "Tasa de prepago" representa el monto de Prepagos recibidos respecto al saldo Insoluto de los créditos vigentes al final del periodo.

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	1
56) Número de activos vencidos al final del periodo	1248
57) Número de activos vigentes al final del periodo	648
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	6
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	6
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	2,053,981	4,608,403	5,365,695	0	431,421,956	9,279,320	2,269,579	148,434,461	121,785,844	725,219,239
Saldo insoluto mes Anterior	4,791,430	6,025,983	5,850,435	0	390,563,922	11,866,697	2,268,633	159,323,387	141,678,273	722,368,760

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	9	13	16	0	895	32	9	607	315	1896
Número de activos mes Anterior	14	16	17	0	811	38	9	635	363	1903

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

Con respecto al numeral 7 se considera el saldo insoluto al final del periodo de aquellos créditos hipotecarios que durante la vigencia del fideicomiso hayan caído en cartera vencida.

En el numeral 59 se agrupa el saldo insoluto de los créditos hipotecarios en base a la morosidad que presentaron en el mes a evaluar.
