

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	4
Pasivos del Fideicomiso	5
Capital del Fideicomiso	6
Ingresos del Fideicomiso	7
Cargos y Pagos del Fideicomiso	8
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	10
Otra información relevante	12
Información adicional, en su caso	13

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	BRHCCB
Número de contrato de fideicomiso	253936
Serie (s)	08-5U, 08-4U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2021
Mes que se reporta	Septiembre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	FMO, Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V.SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.Genworth USA, Genworth Mortgage Insurance Corporation.Genworth México, Genworth Seguros de Crédito a la Vivienda, S.A. de C.V.
Tipo de Garantía	Contrato de Garantía Parcial con el FMO, mediante el cual el FMO se obliga a otorgar al Fiduciario una garantía por un monto máximo denominado en UDIS equivalente al 15% (Quince por ciento) del saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios o 59,856,000.00 UDIS.Contrato Normativo de Garantía, significa, con respecto a cada crédito hipotecario, el contrato por medio del cual la SHF cubrirá hasta el 30% (treinta por ciento) del motivo principal y de los intereses ordinarios devengados, vencidos y no pagados derivados de un crédito hipotecario.Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth México, significa, el contrato de seguro de crédito a la vivienda por medio del cual Genworth México cubrirá hasta el 30% (treinta por ciento) del monto de principal y de los intereses ordinarios devengados, vencidos y no pagados derivados de un crédito hipotecario.Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth USA, significa, el contrato de seguro de crédito a la vivienda por medio del cual Genworth USA cubrirá hasta el 30% (treinta por ciento) del monto principal y de los intereses ordinarios devengados, vencidos y no pagados derivados de un crédito hipotecario.
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	-
Administrador u Operador	Patrimonio, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada, en su carácter de Administrador de los créditos hipotecarios, o cualquier administrador sustituto de conformidad con los términos del contrato de administración.
Representante Común	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso
en el mes que se reporta)

Si

Grado de redondeo utilizado

Miles

Carta de Responsabilidad, PDF



Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	184,922,158
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	595,251,752
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	30,762,449
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 1,539,407,755

Serie [Eje]	08-4U	08-5U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	723,764,010	815,643,745

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 2,179,419

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 422,009,961

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 180,983,284

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(1,333,644,060)
--	-----------------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(614)
---	-------

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.924293
19) Amortización programada cobrada	1,373,934
20) Pagos de principal no programados	179,968
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	1,342,244
22) Intereses ordinarios cobrados	1,258,961
23) Intereses moratorios cobrados	53,995
24) Ingresos por seguros cobrados	395,264
25) Instrumentos de cobertura cobrados	106,418
26) Comisiones cobradas	185,639
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	95,910
29) Ingresos por otros conceptos	992,743
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	5,985,076

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.91269
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	396,376
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	136,527
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	113,240
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	1,869,039
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	40,094
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	804,340
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	122,682
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	6,249,165

Serie [Eje]	08-4U	08-5U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	2,765,604	3,483,561

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--	---

Serie [Eje]	08-4U	08-5U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos
residuales o subordinados, en su caso

0

48) Incremento o decremento de reservas

0

49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo

332,564

50) Total de cargos y pagos

10,064,027

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	1967
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	9
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

52) Tasa promedio ponderada de Interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	72
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

El numeral 53 "Tasa de Morosidad" representa el porcentaje del saldo de los créditos hipotecarios en el mes en curso que tienen más de 180 días atrasados con respecto al saldo total de la cartera en el mes en curso. En proceso Judicial se tienen considerados créditos vigentes por un monto de \$24,464,331.43 MN los cuales no deben considerarse en el cálculo de la tasa de morosidad.

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	16
54) Monto de pago no programado	179,968
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

54) Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula '=1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12

Clave de Cotización:	BRHCCB	Periodo:	Septiembre 2021
HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC			
Cantidades monetarias expresadas en Unidades			

55) Número de activos prepagados	8
56) Número de activos vencidos al final del periodo	1277
57) Número de activos vigentes al final del periodo	690
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	3
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	3
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	5,956,327	1,500,063	4,773,994	0	445,171,255	6,481,693	3,784,856	172,484,138	140,021,584	780,173,910
Saldo insoluto mes Anterior	6,890,919	2,559,182	3,576,922	0	447,811,952	5,839,471	1,360,739	172,783,305	140,217,062	781,039,552

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	20	6	13	0	890	22	12	648	356	1967
Número de activos mes Anterior	22	9	11	0	896	19	5	658	358	1978

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Septiembre 2021

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

Con respecto al numeral 7 se considera el saldo insoluto al final del periodo de aquellos créditos hipotecarios que durante la vigencia del fideicomiso hayan caído en cartera vencida.

En el numeral 59 se agrupa el saldo insoluto de los créditos hipotecarios en base a la morosidad que presentaron en el mes a evaluar.