

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	9
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	BRHCCB
Número de contrato de fideicomiso	250295
Serie (s)	08U, 08-2U, 08-3U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2022
Mes que se reporta	Enero
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo. Genworth, Genworth Mortgage Insurance Corporation.
Tipo de Garantía	Cobertura SHF, Contrato Normativo de Garantía, significa con respecto a cada crédito Hipotecario, el contrato por medio del cual la SHF cubrirá hasta el 30% (treinta por ciento) del monto principal y de los intereses ordinarios devengados, vencidos y no pagados derivados de un crédito hipotecario. Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth, significa, el contrato de seguro de crédito hasta el 30% (treinta por ciento) del monto de principal y de los intereses ordinarios devengados, vencidos y no pagados derivados de un crédito hipotecario. Cobertura de pagos en SMGV
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	-
Administrador u Operador	Patrimonio, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada.
Representante Común	Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	153,962,910
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	565,215,400
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	41,395,603
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 1,420,081,912

Serie [Eje]	08-2U	08-3U	08U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	1,110,497,186	309,584,719	7

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 774,966,578

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(1,434,474,577)
--	-----------------

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(627)
---	-------

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	7.125539
19) Amortización programada cobrada	1,812,453
20) Pagos de principal no programados	214,196
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	2,738,592
22) Intereses ordinarios cobrados	1,614,369
23) Intereses moratorios cobrados	62,149
24) Ingresos por seguros cobrados	459,165
25) Instrumentos de cobertura cobrados	127,142
26) Comisiones cobradas	183,585
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	161,705
29) Ingresos por otros conceptos	398,719
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	7,772,075

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles
(a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón) 7.113456

32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas) 334,859

33) Seguros de daños pagados (más IVA) 143,666

34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas 8,075

35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro 1,711,252

36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso 0

37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso. 0

38) Honorarios del fiduciario 41,258

39) Honorarios del representante común 0

40) Agencias reguladoras 924,722

41) Agencias calificadoras y auditores externos 0

42) Gastos de adjudicación 0

43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso 21,509

44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas) 82,879

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

Serie [Eje]	08-2U	08-3U	08U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios 1,860,890

Serie [Eje]	08-2U	08-3U	08U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	1,860,890	0	0

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	9,280
50) Total de cargos y pagos	5,138,390

Clave de Cotización:	BRHCCB	Periodo:	Enero 2022
HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC			
Cantidades monetarias expresadas en Unidades			

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	1877
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	10
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

En el numeral 52 "Tasa promedio ponderada de interés de la cartera" representa el promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	73
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

53 "Tasa de Morosidad" representa el porcentaje del saldo de los créditos hipotecarios en el mes en curso que tienen mas de 180 días atrasados con respecto al saldo total de la cartera en el mes en curso, En proceso Judicial se tiene considerados créditos vigentes por un monto de 28,849,136.92 los cuales no deben considerarse en el cálculo de la tasa de morosidad.

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	3
54) Monto de pago no programado	214,196
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

En el numeral 54 "Tasa de prepago" representa el monto de Prepagos recibidos respecto al saldo Insoluto de los créditos vigentes al final del periodo.

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	14
56) Número de activos vencidos al final del periodo	1247
57) Número de activos vigentes al final del periodo	630
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	5
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	5
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	2,692,103	2,536,885	3,274,395	0	432,801,860	9,307,033	4,202,909	141,963,774	122,399,351	719,178,310
Saldo insoluto mes Anterior	2,053,981	4,608,403	5,365,695	0	431,421,956	9,279,320	2,269,579	148,434,461	121,785,844	725,219,239

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	12	10	12	0	904	33	14	585	307	1877
Número de activos mes Anterior	9	13	16	0	895	32	9	607	315	1896

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Enero 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

Con respecto al numeral 7 se considera el saldo insoluto al final del periodo de aquellos créditos hipotecarios que durante la vigencia del fideicomiso hayan caído en cartera vencida.

En el numeral 59 se agrupa el saldo insoluto de los créditos hipotecarios en base a la morosidad que presentaron en el mes a evaluar.



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 3
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2632
F. +52 55 5721 2943

Gabriela.yanez@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 22 de febrero de 2022.

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de enero del 2022.
Fideicomiso HSBC México F/250295**

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Griselda García Ojeda
Administración Fiduciaria

Gabriela Yañez Sanabria
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

PUBLIC

Ciudad de México, a 15 de febrero de 2022

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión BRHCCB 08U, 08-2U, 08-3U, a través del Fideicomiso identificado con el número 250295 de HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

Reporte: Información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, por el mes de enero de 2022.

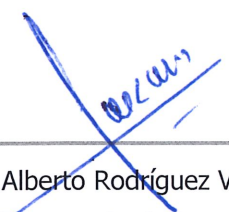
En cumplimiento a las modificaciones a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 19 de septiembre de 2008, en particular a lo dispuesto en el segundo párrafo de la Fracción III del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R., como Administrador de los Derechos Fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 250295 celebrado con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria



Julio Alberto Rodríguez Valdez
Representante Legal



Raúl Elizondo Chávez
Representante Legal