

## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso .....	3
Pasivos del Fideicomiso .....	4
Capital del Fideicomiso .....	5
Ingresos del Fideicomiso .....	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso .....	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	9
Otra información relevante .....	11
Información adicional, en su caso .....	12

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Julio 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	233595
Serie (s)	07U, 07-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2022
Mes que se reporta	Julio
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	FGIC, Financial Guaranty Insurance Company.SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.
Tipo de Garantía	Contrato de Seguro de Garantía Financiera con FGIC para la contratación de una póliza de Seguro de Garantía Financiera para beneficio de los Tenedores Serie A (la póliza). Cobertura SHF, significa, respecto de los créditos hipotecarios, el Contrato de Intercambio de Flujos celebrado entre la Sociedad Hipotecaria Federal y el Fiduciario en la fecha de cierre.
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Proyectos Adamantine S.A. DE C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad Regulada.
Administrador u Operador	Proyectos Adamantine S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad Regulada. Patrimonio S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad No Regulada. Tertius S.A.P.I. de C.V. En su carácter de Administradores de los créditos Hipotecarios, o cualquier administrador sustituto de conformidad con los términos de los contratos de administración.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de Pesos

Carta de Responsabilidad, PDF



Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Julio 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	90,928,514
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	252,580,106
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	9,488,596
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Julio 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 822,427,348

Serie [Eje]	07-2U	07U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	108,811,309	713,616,039

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 22,443,955

15) Otros adeudos 0

---

Clave de Cotización: **MXMACFW**

Periodo: **Julio 2022**

---

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Capital del Fideicomiso

---

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(491,874,087)
--	---------------

---

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(719)
---	-------

---

Clave de Cotización: **MXMACFW**Periodo: **Julio 2022**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	7,428,761
19) Amortización programada cobrada	1,824,679
20) Pagos de principal no programados	924,828
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	988,000
22) Intereses ordinarios cobrados	731,080
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	355,565
25) Instrumentos de cobertura cobrados	199,920
26) Comisiones cobradas	232,789
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	52,359
29) Ingresos por otros conceptos	146,083
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	5,455,303

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Julio 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	7,414,877
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	187,210
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	61,182
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	315,045
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	1,167,738
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	65,614
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,958,979
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

Serie [Eje]	07-2U	07U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0	1,958,979

Serie [Eje]	07-2U	07U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

Clave de Cotización: **MXMACFW**Periodo: **Julio 2022**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

<b>47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso</b>	<b>0</b>
<b>48) Incremento o decremento de reservas</b>	<b>0</b>
<b>49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo</b>	<b>514,153</b>
<b>50) Total de cargos y pagos</b>	<b>4,269,921</b>

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Julio 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo 678

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje) 10

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje) 74

53) Tasa de morosidad - Procedimiento

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje) 4

54) Monto de pago no programado 924,828

54) Tasa de prepago - Procedimiento

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant. - Pagos de principal Programados - Daciones)\*12

Clave de Cotización: **MXMACFW** Período: **Julio 2022**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	6
56) Número de activos vencidos al final del periodo	401
57) Número de activos vigentes al final del periodo	277
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	2
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	2
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	Intervalo de tiempo										Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso Judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 4 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses		
Saldo insoluto mes Actual	1,338,788	0	1,966,629	0	236,926,276	4,160,663	372,538	73,257,692	25,483,634		343,508,620
Saldo insoluto mes Anterior	1,576,074	369,683	810,433	0	239,875,821	2,398,370	149,111	76,654,239	25,123,525		346,957,256

Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	Intervalo de tiempo										Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso Judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 4 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses		
Número de activos mes Actual	5	0	7	0	388	11	1	214	52		678
Número de activos mes Anterior	6	1	3	0	390	8	1	226	51		686

---

Clave de Cotización: **MXMACFW**

Periodo: **Julio 2022**

---

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Otra información relevante

---

Clave de Cotización: MXMACFW

Periodo: Julio 2022

---

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información adicional, en su caso

### 65) Información adicional

---

6-7 vs 59) La diferencia de \$ 12'171,371.32 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial.

59) Referente a este punto te comento que los totales si cuadran, sin embargo en la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a a aquellos créditos que están en algún proceso judicial.

60) El número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo se ve afectado por 1 créditoS ya que en este periodo se reactivaro como crédito.

---



Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad de México.

Torre HSBC  
Paseo de la Reforma 347  
Piso 19  
Col. Cuauhtémoc  
Delegación Cuauhtémoc  
CP 06500  
Ciudad de México,  
México

T. +52 55 5721 2632  
F. +52 55 5721 2943

gabriela.yanez@hsbc.com.mx  
www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 19 de agosto del 2022.

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de julio del 2022.  
Fideicomiso HSBC México F/233595**

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

**Erick Caldera Carranza**  
Administración Fiduciaria

**Horacio Flores Rodríguez**  
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,



# ADAMANTINE

Ciudad de México a 17 de agosto de 2022.

## COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**  
Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el  
mes de julio 2022

Fideicomiso HSBC México F/ 233595

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 17 días del mes de agosto de 2022.

Atentamente,  
Proyectos Adamantine, S.A. de C.V.  
SOFOM E.R.

Manuel Garrido Cordero  
Representante Legal

Miguel Ángel Amaguer Rivera  
Representante Legal