

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	9
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12



HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	243264
Serie (s)	07-5U, 07-6U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2022
Mes que se reporta	Diciembre
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	No se cuenta con Garantías y/o avales
Tipo de Garantía	No se cuenta con Garantías y/o avales
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Proyectos Adamantine, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (anteriormente denominado GMAC Financiera, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada).
Administrador u Operador	ADAMANTINE SERVICIOS SA
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles
Carta de Responsabilidad, PDF	PDF



Clave de Cotización:	MXMACFW	Periodo:	Diciembre 2022
HSBC MEXICO, S.A., INS	TITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC		
Cantidades monetarias ex	presadas en Unidades		

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	89,507,304
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	203,755,365
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	7,780,284
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0



HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

876,781,156

Serie [Eje]	07-5U	07-6U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	763,024,219	113,756,937
11) Adeudos por concepto de gastos d	lel fideicomiso	3,392,024
12) Adeudos por ejercicio de la garantí caso	ía financiera, en su	0
13) Total de amortización de principal a tenedores de títulos fiduciarios	adeudada a los	0
14) Total de intereses adeudados a los títulos fiduciarios	tenedores de	66,681,193
15) Otros adeudos		0



Clave de Cotización: MXMACFW Periodo: Diciembre 2022

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo

(645,811,420)

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)

(801)



HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	7.648664
19) Amortización programada cobrada	616,536
20) Pagos de principal no programados	80,110
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	1,030,000
22) Intereses ordinarios cobrados	752,201
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	95,345
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	53,095
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	52,788
28) Ingreso neto de inversiones	47,608
29) Ingresos por otros conceptos	149,169
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	2,876,852



HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	7.637511
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	100,583
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	784,041
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	63,486
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	860,884

Serie [Eje]	07-5U	07-6U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	860,884	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios

fiduciarios

Serie [Eje]	07-5U	07-6U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0



Clave de Cotización: MXMACFW	Periodo:	Diciembre 2022
HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC		
Cantidades monetarias expresadas en Unidades		
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso		0
48) Incremento o decremento de reservas		0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo		448,116
50) Total de cargos y pagos		2,257,110



Clave de Cotización: MXMACFW Periodo: Diciembre 2022 HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC Cantidades monetarias expresadas en Unidades Situación de la cartera de activos fideicomitidos 51) Número de activos al final del periodo 562 52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje) 10 52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones 53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje) 69 53) Tasa de morosidad - Procedimiento Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90) 54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje) 54) Monto de pago no programado 80,110 54) Tasa de prepago - Procedimiento Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12



HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados				
----------------------------------	--	--	--	--

56) Número de activos vencidos al final del periodo

57) Número de activos vigentes al final del periodo

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)

58a) Dación en pago

58b) Adjudicación o liquidación

58c) Sustitución de deudor

58d) Otros activos recuperados

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

		Intervalo de tiempo								
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	2,647,594	1,285,904	1,290,215	0	178,922,003	2,250,821	0	72,208,892	34,657,240	293,262,669
Saldo insoluto mes Anterior	1,775,112	238,371	1,633,503	0	179,351,712	3,116,301	513,238	73,390,806	35,210,799	295,229,842

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	6	5	3	0	253	7	0	232	56	562
Número de activos mes Anterior	5	2	4	0	255	9	2	233	55	565



Clave de Cotización:	MXMACFW	Periodo:	Diciembre 2022				
HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC							
Cantidades monetarias expresadas en Unidades							

Otra información relevante



HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

60) vs 57) La diferencia de créditos se debe a que se encuentran en un Proceso Judicial.

En la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a aquellos créditos que están en algún proceso judicial.

6) y 7) vs 59) La diferencia de \$12'497,969.34MN se debe a que los créditos se encuentran en un Proceso Judicial



Comisión Nacional Bancaria y de Valores Insurgentes Sur 1971 Torre Sur, piso 7 Col. Guadalupe Inn México D.F.

19 01 2023.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 19
Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2184 T. +52 55 5721 2632

Mauricio.hernandezm@hsbc.com.mx www.hsbc.com.mx

RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de diciembre 2022. Fideicomiso HSBC México F/243264.

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Mauricio Hernández Martínez Administración Fiduciaria

Gabriela Yáñez Sanabria Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria.



Ciudad de México a 18 de enero de 2023.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur, piso 7 Col. Guadalupe Inn México D.F.

At'n: Lic. Roberto Carvallo Álvarez

Director General de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el

mes de diciembre 2022

Fideicomiso HSBC México F/ 243264

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Con fecha 27 de Agosto de 2014 se celebra el contrato de sustitución del administrador primario Patrimonio, S.A de C.V. SOFOM E.R., la información migrada por dicha operación no ha sido validada quedando únicamente por conciliar los inmuebles adjudicados del portafolio.

Se hace mención que a partir del mes de Diciembre de 2014 se ha efectuado reestructuras de créditos de su moneda original UDIS a Pesos, las cuales modifican la tasa, saldo, pagos mensuales y el número de crédito, quedando reflejadas en el Reporte de Cobranza Consolidado.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 18 días del mes de enero de 2023.

Atentamente,

Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Manuel Garrido Cordero

Representante Legal

Miguel Ángel Almaguer Rivera Representante Legal