

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	8
Otra información relevante	10
Información adicional, en su caso	11

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO

Serie (s): 06-2U, 06U

HSBC

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	232017
Serie (s)	06-2U, 06U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2,023
Mes que se reporta	Marzo
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	"FGIC, Financial Guaranty Insurance Company AHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo"
Tipo de Garantía	"Contrato de Seguro de Garantía Financiera con FGIC para la contratación de una póliza de seguro de Garantía Financiera para beneficio de los tenedores serie A (la póliza). Cobertura SHF, significa, respecto de los créditos hipotecarios HCC Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, el contrato de intercambio de flujos celebrado entre la Sociedad Hipotecaria Federal y el Fiduciario en la fecha de cierre."
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Proyectos Adamantine S.A. DE C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad Regulada.
Administrador u Operador	"Proyectos Adamantine S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad Regulada. Patrimonio S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad No Regulada. En su carácter de Administradores de los créditos hipotecarios o cualquier Administrador Sustituto de conformidad con los términos de los Contratos de Administración."
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de Pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	26,237,995
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	123,924,226
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	5,443,570
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

879,020,745

Serie [Eje]	06-2U	06U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	121,250,304	757,770,441

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso

461,621

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso

0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios

0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios

198,614,982

15) Otros adeudos

0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(922,491,557)
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(2,674.549632)

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	7.775607
19) Amortización programada cobrada	636,643
20) Pagos de principal no programados	396,264
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	309,012
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	105,717
25) Instrumentos de cobertura cobrados	35,288
26) Comisiones cobradas	39,050
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	69,891
29) Ingresos por otros conceptos	286,697
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	1,878,562

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	7.772007
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	78,535
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	70,603
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	710,170
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	767,744
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	63,023
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	521,412
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	199,714

Serie [Eje]	SERIE	SERIE2
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	199,714	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--	---

Serie [Eje]	SERIE	SERIE2
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	340,575
50) Total de cargos y pagos	2,751,776

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	260
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	10.2134
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones.

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	82.5269
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	7.32
54) Monto de pago no programado	396,264
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12

55) Número de activos prepagados	2
56) Número de activos vencidos al final del periodo	170
57) Número de activos vigentes al final del periodo	90
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	21,593,538	0	586,360	1,533,466	864,511	0	15,718,051	109,866,295	0	150,162,221
Saldo insoluto mes Anterior	21,667,945	833,854	933,336	1,792,434	0	0	15,049,080	110,202,046	0	150,478,695

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	67	0	2	4	1	0	18	168	0	260
Número de activos mes Anterior	66	3	3	3	0	0	17	169	0	261

Clave de Cotización: MXMACFW

Fideicomiso: 232017

Periodo: Marzo 2023

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

Serie (s): 06-2U, 06U

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

6-7 vs 59) La diferencia de \$ 4'058,097.06 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial.

59) Referente a este punto te comento que los totales si cuadran, sin embargo en la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a a aquellos créditos que están en algún proceso judicial.

60) El número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo se ve afectado por 1 crédito, ya que en este periodo se reactivarán como créditos.

Carta de Responsabilidad, PDF



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Piso 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México, México

T. +52 55 5721 2632
F. +52 55 5721 2943

Gabriela.yanez@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 24 de abril del 2023.

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de marzo del 2023.
Fideicomiso HSBC México F/232017**

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Karla A. Jurado Espinosa
Administración Fiduciaria

Gabriela Yáñez Sanabria
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

Ciudad de México a 21 de abril de 2023.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**
Director General de Emisoras

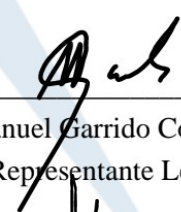
Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el
mes de marzo 2023

Fideicomiso HSBC México F/ 232017

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 21 días del mes de abril de 2023.

Atentamente,
Proyectos Adamantine, S.A. de C.V.
SOFOM E.R.



Manuel Garrido Cordero
Representante Legal

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Piso 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México, México

T. +52 55 5721 2632
F. +52 55 5721 2943

Gabriela.yanez@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 24 de abril del 2023.

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de marzo del 2023.
Fideicomiso HSBC México F/232017**

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Karla A. Jurado Espinosa
Administración Fiduciaria

Gabriela Yáñez Sanabria
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

Ciudad de México a 21 de abril de 2023.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**
Director General de Emisoras

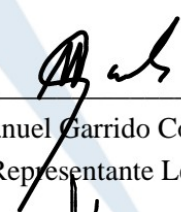
Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el
mes de marzo 2023

Fideicomiso HSBC México F/ 232017

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 21 días del mes de abril de 2023.

Atentamente,
Proyectos Adamantine, S.A. de C.V.
SOFOM E.R.



Manuel Garrido Cordero
Representante Legal

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal