Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 11

Información adicional, en su caso 12

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	MXMACFW
Número de contrato de fideicomiso	233595
Serie (s)	07U, 07-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2023
Mes que se reporta	Agosto
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	FGIC, Financial Guaranty Insurance Company. SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.
Tipo de Garantía	Contrato de Seguro de Garantía Financiera con FGIC para la contratación de una póliza de Seguro de Garantía Financiera para beneficio de los Tenedores Serie A (la póliza). Cobertura SHF, significa, respecto de los créditos hipotecarios, el Contrato de Intercambio de Flujos celebrado entre la Sociedad Hipoteria Federal y el Fiduciariio en la fecha de cierre.
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Proyectos Adamantine S.A. DE C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entindad Regulada.
Administrador u Operador	Proyectos Adamantine S.A. DE C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entindad Regulada.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de Pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	73,866,238
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	199,105,954
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	12,519,498
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	867,387,306

Serie [Eje]	07-2U	07U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	114,759,739	752,627,567

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	207,466
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	48,331,063
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(630,434,145)
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(904)

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	7.831096
19) Amortización programada cobrada	2,017,098
20) Pagos de principal no programados	1,006,052
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	1,276,427
22) Intereses ordinarios cobrados	413,613
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	237,732
25) Instrumentos de cobertura cobrados	139,206
26) Comisiones cobradas	159,965
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	105,305
29) Ingresos por otros conceptos	501,710
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	5,857,108

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	7.820229
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	157,690
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	58,093
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	297,300
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	1,381,700
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	57,779
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	2,875,432

Serie [Eje]	SERIE2	SERIE
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0	2,875,432

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

Serie [Eje]	SERIE2	SERIE
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	1,305,162
50) Total de cargos y pagos	6,133,156

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	564
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	10
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	73
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	10
54) Monto de pago no programado	1,006,052
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12

55) Número de activos prepagados	6
56) Número de activos vencidos al final del periodo	311
57) Número de activos vigentes al final del periodo	253
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	2
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	2
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	272972192

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	**Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses**	**Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses**	**Prorroga**	**En proceso judicial**	**Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses**	**Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses**	**Menos de 1 mes o menos de 30 días**	**Más de 180 días o más de 6 meses**	**Total**
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	941,009	497,351	1,500,792	0	180,009,368	933,659	821,944	63,327,157	24,940,912	272,972,192
Saldo insoluto mes Anterior	1,905,178	499,021	432,532	0	183,465,998	895,677	823,430	64,619,382	24,828,262	277,469,480

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	**Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses**	**Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses**	**Prorroga**	**En proceso judicial**	**Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses**	**Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses**	**Menos de 1 mes o menos de 30 días**	**Más de 180 días o más de 6 meses**	**Total**
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	4	1	6	0	289	4	1	209	50	564
Número de activos mes Anterior	7	1	2	0	299	4	1	212	46	572

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

6-7 vs 59) La diferencia de $8'664,413.64 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial.
59) Referente a este punto te comento que los totales si cuadran, sin embargo en la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a a quellos créditos que están en algún proceso judicial.
60) El número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo se ve afectado por 2 créditos, ya que en este periodo se reactivaron como créditos.

HSBC

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Piso 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2632
F. +52 55 5721 2943

gabriela.yanez@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 21 de septiembre del 2023.

RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de agosto del 2023.
Fideicomiso HSBC México F/233595

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Karla A. Jurado Espinosa
Administración Fiduciaria

Gabriela Yáñez Sanabria
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

ADAMANTINE

Ciudad de México a 19 de septiembre de 2023.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvallo Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información mensual relativa al Anexo T para el mes de agosto 2023

Fideicomiso HSBC México F/ 233595

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 19 días del mes de septiembre de 2023.

Atentamente,
Proyectos Adamantine, S.A. de C.V.
SOFOM E.R.

Manuel Garrido Cordero
Representante Legal

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal