

Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 12

Información adicional, en su caso 13

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
Clave de cotización	BRHCCB
Número de contrato de fideicomiso	234036
Serie (s)	07-2U, 07-3U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2025
Mes que se reporta	Diciembre
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	No
Denominación del Administrador Maestro	NA
Administrador u Operador	Adamantine Servicios, S.A. de C.V.
Representante Común	Altor Casa de Bolsa, S.A. de C. V.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de Pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2025

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	285,672,002
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	961,266,984
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	22,047,237
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: **BRHCCB** Periodo: **Diciembre 2025**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 2,632,424,458

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,070,816,225	561,608,233

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 718,804,656

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: BRHCCB Periodo: Diciembre 2025

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	(2,082,242,891)
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	(755)

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2025

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	8.666288
19) Amortización programada cobrada	3,970,513
20) Pagos de principal no programados	2,199,002
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	2,610,664
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	547,041
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	196,070
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	251,088
28) Ingreso neto de inversiones	59,723
29) Ingresos por otros conceptos	820,750
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	10,654,851

Clave de Cotización: **BRHCCB** Periodo: **Diciembre 2025**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	8.659978
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	432,668
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	50,228
39) Honorarios del representante común	43,536
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	470,236

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	470,236	0

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	7,457,628
--	-----------

Serie [Eje]	07-2U	07-3U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	7,457,628	0

Clave de Cotización: **BRHCCB** Periodo: **Diciembre 2025**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	2,107,884
50) Total de cargos y pagos	10,562,180

Clave de Cotización:	BRHCCB	Periodo:	Diciembre 2025
HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC			
Cantidades monetarias expresadas en Unidades			

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	3076
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	10
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

52) Tasa promedio ponderada de Interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones.

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	30
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

53) Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	8
54) Monto de pago no programado	2,199,002
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

54) Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula '=1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12.

Clave de Cotización:BRHCCB

Periodo:Diciembre 2025

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	16
56) Número de activos vencidos al final del periodo	1630
57) Número de activos vigentes al final del periodo	1446
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	3
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	3
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	1246938986

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	3,151,358	2,278,889	3,544,696	0	782,012,549	5,736,891	2,171,008	228,262,028	219,781,567	1,246,938,986
Saldo insoluto mes Anterior	4,534,037	3,565,438	2,300,896	0	778,640,220	5,634,357	592,228	232,746,530	220,517,502	1,248,531,208

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo
3076

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										

Clave de Cotización:BRHCCB

Periodo:Diciembre 2025

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Número de activos mes Actual	18	15	14	0	1466	22	3	1175	363	3076
Número de activos mes Anterior	19	14	13	0	1470	24	3	1189	363	3095

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2025

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: BRHCCB

Periodo: Diciembre 2025

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

Nota: 6-7 vs 59) La diferencia de \$48,521,724.77 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial

Respecto al procedimiento para el cálculo de los numerales 52, 53 y 54. te detallo:

52) Tasa promedio ponderada de Interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

53) Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

54) Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula= $1 - (\text{Saldo Final del periodo} / \text{Saldo Final periodo Ant} - \text{Pagos de principal Programados} - \text{Daciones})^{12}$

59) Referente a este punto te comento que los totales si cuadran, sin embargo en la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a a aquellos créditos que están en algún proceso judicial



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Oficina 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2184
T. +52 55 5721 2632

www.hsbc.com.mx

Ciudad de México, a 22 de enero de 2026.

REF: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de diciembre de 2025.
Fideicomiso HSBC México F/234036

Estimado Lic. Leonardo Molina Vazquez
Director General de Emisoras

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

Griselda García Ojeda
Administración Fiduciaria

Gabriela Yañez Sanabria
Administración Fiduciaria

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria



ADAMANTINE

Ciudad de México a 20 de enero de 2026.



COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvalho Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información mensual relativa al Anexo T para el
mes de **diciembre 2025**.

Fideicomiso HSBC México F/ 234036

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se hace mención que a partir del mes de diciembre de 2014 se han efectuado reestructuras de Créditos de su moneda original UDIS a Pesos, las cuales modifican la tasa, saldo, pagos mensuales y el número de crédito, quedando reflejadas en el Reporte de Cobranza Consolidado.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México a los 20 días del mes de enero de 2026.

Atentamente,

Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

SUSANA JAQUELINE
VALDIVIA ORTIZ
696EA2A9B357FD4E745A8123

Susana Jaqueline Valdivia Ortiz

Representante Legal

MIGUEL ÁNGEL
ALMAGUER RIVERA
696E60E00A24EB1469311B43

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal