


Cantidades monetarias expresadas en Miles

[800051] Eventos relevantes de Fiduciarios

Evento relevante (Reporte) ⓘ

Clave Cotización ⓘ	LEXPI
Serie ⓘ	LEXPI 18D, LEXPI 22D, LEXPI 22-2D
Tipo de valor ⓘ	1R
Número fideicomiso ⓘ	311049
Clave participante ⓘ	LEXPI 18D, LEXPI 22D, LEXPI 22-2D
Fecha ⓘ	2026-02-10
Razón Social ⓘ	HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC
Lugar ⓘ	Ciudad de Mexico
Asunto ⓘ	Conclusión de la Sustitución fiduciaria
Mercado Exterior ⓘ	
Documento adjunto ⓘ	


Tipos de evento relevante [Eje] ⓘ

Otros eventos relevantes

Tipo de evento relevante seleccionado:

Otros eventos relevantes ⓘ

Evento relevante ⓘ:

Referirse al adjunto 

Ciudad de México, a 10 de febrero de 2026

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria (el "Fiduciario"), en su carácter de fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/311049 (antes CIB/3036) ("el Fideicomiso"); celebrado entre Administradora Lexington Partners, S.C., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, (el "Administrador") y el Fiduciario, en seguimiento a lo aprobado mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores del día 04 de septiembre de 2025, en las que se resolvió la sustitución y, remoción de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como fiduciario del Fideicomiso por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, informa al público inversionista que: (i) el día 07 de octubre de 2025 se firmó el Convenio de Sustitución Fiduciaria, celebrado entre Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como **Fiduciario Sustituido** y el Fiduciario como **Fiduciario Sustituto**; (ii) con fecha 06 de febrero de 2026, mediante oficio número 153/4584/2026 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó la actualización de la inscripción en el RNV de los Certificados, derivado de dicha sustitución fiduciaria; y (iii) el 10 de febrero de 2026 se realizó el canje de los títulos correspondientes a los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión con claves de pizarra "LEXPI 18D", "LEXPI 22D" y "LEXPI 22-2D" ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., concluyendo el proceso de sustitución fiduciaria y, en consecuencia, reconociendo al Fiduciario Sustituto para todos los efectos a que haya lugar como Fiduciario del Fideicomiso de conformidad con los términos establecidos en el Convenio de Sustitución.

Mexico City, February 10th, 2026.

HSBC Mexico, S.A., Multiple Banking Institution, HSBC Financial Group, Trust Division (the "Trustee"), in its capacity as trustee in the Irrevocable Trust Agreement identified with number F/311049 (previously CIB/3036) ("the Trust"); entered into between Administradora Lexington Partners, S.C., in its capacity as Trustor and Administrator, (the "Administrator") and the Trustee, in accordance with the unanimous resolutions adopted outside the Holders' Meeting held on September 04th, 2025, in which the substitution and removal of Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva as trustee of Trust Agreement was resolved, in favor of HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, it is hereby informed to the investing public that: (i) on October 07th, 2025, the Trustee Substitution Agreement was signed between Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva as **Replaced Trustee** and the Trustee as **Replacement Trustee**; (ii) on February 06th, 2026, through official letter number 153/4584/2026 the Comisión Nacional Bancaria y de Valores authorized the update of the registration in the RNV of the certificates, as a result of the Trustee substitution; and (iii) on February 10th, 2026 the exchange of the corresponding securities was carried out for the trust certificates for investment projects identified with the ticker "LEXPI 18D", "LEXPI 22D" y "LEXPI 22-2D" at S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., concluding the fiduciary substitution process and, consequently, recognizing the incoming Trustee for all applicable legal purposes as the Trustee of the Trust, in accordance with the terms established in the Substitution Agreement.