# Anexo T

Información general de la emisión ..... 2

Activos del Fideicomiso ..... 3

Pasivos del Fideicomiso ..... 4

Capital del Fideicomiso ..... 5

Ingresos del Fideicomiso ..... 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso ..... 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos ..... 9

Otra información relevante ..... 11

Información adicional, en su caso ..... 12

## Información general de la emisión

| | |
|---|---|
| **Razón Social Emisor** | HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA. |
| **Clave de cotización** | MXMACFW |
| **Número de contrato de fideicomiso** | 233595 |
| **Serie (s)** | 07U, 07-2U |
| **Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)** | UDIs |
| **Año que se reporta** | 2026 |
| **Mes que se reporta** | Septiembre |
| **Garante (s) y/o Aval (es)** | No |
| **Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)** | NA |
| **Tipo de Garantía** | NA |
| **Administrador Maestro** | Si |
| **Denominación del Administrador Maestro** | Proyectos Adamantine S.A. DE C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Entidad No Regulada. |
| **Administrador u Operador** | Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. Tertius, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. |
| **Representante Común** | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| **Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)** | Si |
| **Grado de redondeo utilizado** | Miles de Pesos |
| **Carta de Responsabilidad, PDF** |  |

## Activos del Fideicomiso

| | |
|---|---|
| **6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo** | 34,125,517 |
| **7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.** | 130,287,474 |
| **8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso** | 11,664,763 |
| **9) Otros activos en poder del fideicomiso** | 0 |

# Pasivos del Fideicomiso

| | |
|---|---|
| **10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo** | 978,768,333 |

| Serie [Eje] | 07-2U | 07U |
|---|---|---|
| Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo | 129,496,014 | 849,272,319 |

| | |
|---|---|
| **11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso** | 207,466 |
| **12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso** | 0 |
| **13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios** | 0 |
| **14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios** | 105,024,242 |
| **15) Otros adeudos** | 0 |

## Capital del Fideicomiso

| | |
|---|---|
| **16) Monto de sobrecolateral al final del periodo** | (907,922,287) |
| **17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)** | (2,038) |

## Ingresos del Fideicomiso

| | |
|---|---|
| 18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza) | 8.836029 |
| 19) Amortización programada cobrada | 1,612,065 |
| 20) Pagos de principal no programados | 521,517 |
| 21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos) | 0 |
| 22) Intereses ordinarios cobrados | 1,315,511 |
| 23) Intereses moratorios cobrados | 0 |
| 24) Ingresos por seguros cobrados | 178,770 |
| 25) Instrumentos de cobertura cobrados | 119,625 |
| 26) Comisiones cobradas | 24,282 |
| 27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía) | 0 |
| 28) Ingreso neto de inversiones | 50,903 |
| 29) Ingresos por otros conceptos | 516,920 |
| 30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores) | 4,339,593 |

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

| | |
|---|---|
| 31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón) | 8.824423 |
| 32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas) | 112,226 |
| 33) Seguros de daños pagados (más IVA) | 0 |
| 34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas | 0 |
| 35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro | 190,868 |
| 36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso | 0 |
| 37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso. | 0 |
| 38) Honorarios del fiduciario | 63,193 |
| 39) Honorarios del representante común | 0 |
| 40) Agencias reguladoras | 0 |
| 41) Agencias calificadoras y auditores externos | 0 |
| 42) Gastos de adjudicación | 0 |
| 43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso | 0 |
| 44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas) | 0 |
| 45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios | 1,595,628 |

| Serie [Eje] | 07-2U | 07U |
|---|---|---|
| Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios | 0 | 1,595,628 |

| | |
|---|---|
| 46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios | 0 |

| Serie [Eje] | 07U | 07_2U |
|---|---|---|
| Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| **47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso** | 0 |
| **48) Incremento o decremento de reservas** | 0 |
| **49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo** | 560,797 |
| **50) Total de cargos y pagos** | 2,522,712 |

## Situación de la cartera de activos fideicomitidos

| | |
|---|---|
| **51) Número de activos al final del periodo** | 385 |
| **52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)** | 10 |
| **52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento** | |

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera= (SALDO DE LA CARTERA VENCIDA / SALDO TOTAL DE LA CARTERA), No incluyendo Daciones y/o Adjudicaciones

| | |
|---|---|
| **53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)** | 79 |
| **53) Tasa de morosidad - Procedimiento** | |

Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA + 90)

| | |
|---|---|
| **54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)** | 8 |
| **54) Monto de pago no programado** | 521,517 |
| **54) Tasa de prepago - Procedimiento** | |

Tasa de Prepago= (NIVEL DE PREPAGO MENSUAL), con base a la siguiente fórmula; =1-(Saldo Final del periodo / Saldo Final periodo Ant - Pagos de principal Programados - Daciones)^12

| | |
|---|---|
| **55) Número de activos prepagados** | 4 |
| **56) Número de activos vencidos al final del periodo** | 197 |
| **57) Número de activos vigentes al final del periodo** | 188 |
| **58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)** | 0 |
| **58a) Dación en pago** | 0 |
| **58b) Adjudicación o liquidación** | 0 |
| **58c) Sustitución de deudor** | 0 |
| **58d) Otros activos recuperados** | 0 |
| **59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo** | 164412991 |

| | Intervalo de tiempo | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses** | **Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses** | **Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses** | **Prorroga** | **En proceso judicial** | **Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses** | **Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses** | **Menos de 1 mes o menos de 30 días** | **Más de 180 días o más de 6 meses** | **Total** |
| **Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo** | | | | | | | | | | |
| Saldo insoluto mes Actual | 737,496 | 352,518 | 220,031 | 0 | 124,192,911 | 1,633,263 | 925,431 | 24,986,927 | 11,364,414 | 164,412,991 |
| Saldo insoluto mes Anterior | 392,742 | 922,813 | 573,870 | 0 | 125,145,325 | 2,259,555 | 290,941 | 25,483,808 | 11,072,218 | 166,141,272 |

| | Intervalo de tiempo | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses** | **Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses** | **Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses** | **Prorroga** | **En proceso judicial** | **Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses** | **Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses** | **Menos de 1 mes o menos de 30 días** | **Más de 180 días o más de 6 meses** | **Total** |
| **Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo** | | | | | | | | | | |
| Número de activos mes Actual | 4 | 2 | 2 | 0 | 201 | 9 | 1 | 139 | 27 | 385 |
| Número de activos mes Anterior | 2 | 1 | 4 | 0 | 203 | 10 | 1 | 141 | 27 | 389 |

## Otra información relevante

## Información adicional, en su caso

**65) Información adicional**

6-7 vs 59) La diferencia de $6,767,830.53 se debe a que los créditos se encuentran en Proceso Judicial

59) Referente a este punto te comento que los totales si cuadran, sin embargo en la distribución el criterio que se toma es de acuerdo a a quellos créditos que están en algún proceso judicial

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Piso 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

T. +52 55 5721 2632
F. +52 55 5721 2184

gabriela.yanez@hsbc.com.mx
www.hsbc.com.mx

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Ciudad de México, a 20 de octubre del 2026.

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de septiembre del 2026.**
**Fideicomiso HSBC México F/233595**

Lic. Leonardo Molina Vazquez
Director General de Emisoras

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

**Mauricio Hernández Martínez**
**Administración Fiduciaria**

**Gabriela Yáñez Sanabria**
**Delegado Fiduciario**

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,

https://app.con-certeza.mx/info/6ad2612822270130b9236464

ADAMANTINE

Ciudad de México a 19 de octubre de 2026.

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F.

At'n: **Lic. Roberto Carvallo Álvarez**
Director General de Emisoras

Ref: Información mensual relativa al Anexo T para el mes de septiembre 2026.

Fideicomiso HSBC México F/ 233595

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México a los 19 días del mes de octubre de 2026.

Atentamente,
Proyectos Adamantine, S.A. de C.V.
SOFOM E.N.R.

SUSANA JAQUELINE VALDIVIA ORTIZ
6AD2663B7D33865D221FDCEE

Susana Jaqueline Valdivia Ortiz
Representante Legal

MIGUEL ANGEL ALMAGUER RIVERA
6AD283B158D9B859DF188BE2

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Representante Legal